DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10
dwkz@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22

SŁUŻBA CYWILNA

WZA.5183.1066.2026.ES
WZA.5183.1067.2026.ES
WZA.5183.1068.2026.ES
WZA.5183.1069.2026.ES
WZA.5183.1070.2026.ES
RPW/15819, 15820, 15821, 15822, 15823/2026

Wrocław, dnia 09 kwietnia 2026 roku

Pan Bartosz Michalski
Pracownia Projektowa OMEGA
ul. Leśna 4
63-400 Wysocko Wielkie

e-Doręczenia

Dotyczy: *opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla budowy urządzeń elektroenergetycznych na terenie:*

1) *dz. nr 705/211, 705/92 w m. Stradomia Wierzchnia, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną altany ażurowej;*
2) *dz. nr 383/3, 384/2, 673 w m. Stradomia Wierzchnia, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną domu rekreacji indywidualnej;*
3) *dz. nr 139/5, 139/2, 598 w m. Stradomia Wierzchnia, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną domu jednorodzinnego;*
4) *dz. nr 854/5, 854/1, 210/4 w m. Stradomia Wierzchnia, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną domu jednorodzinnego;*
5) *dz. nr 135/20, 135/21, 135/12 w m. Stradomia Wierzchnia, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną budynku mieszkalnego - jednorodzinnego*

w zakresie określonym na dołączonych do wniosku projektach zagospodarowania terenu.

W odpowiedzi na Pana pięć pism z dnia wpł. 24.03.2026 r., w sprawach jak wyżej informuję, iż dla przedmiotowych inwestycji organ konserwatorski **nie warunkuje** przeprowadzenia badań archeologicznych.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe inwestycje nie znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z czym **nie ma konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego** na prowadzenie robót przy zabytku.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

W razie odkrycia trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
ES
Spełniono obowiązek wynikający z RODO.
Sprawę prowadzi: Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Emilia Seredyńska - 71 395 80 19 (w godz. 09:00-12:00), e.seredynska@dwkz.pl

Burmistrz Miasta i Gminy
Syców
woj. dolnośląskie

Syców, 10.04.2026 r.

ITI.7236.18.2026

DECYZJA nr 18

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz. 889) art. 104 Kpa (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku nr: 83/PPO/F/26 z dnia **07.04.2026 r. (data wpływu do urzędu: 07.04.2026 r.)** w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego złożonego przez **Pana Łukasza Fenglera, działającego w imieniu firmy: Pracownia Projektowa OMEGA Bartosz Michalski, ul. Lesna 4, 63-400 Wysocko Wielkie,** działającego z pełnomocnictwa i na rzecz Inwestora

zezwalam
Energa Operator S.A.
Ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

na lokalizację projektowanej przebudowy oraz budowy elektroenergetycznych linii kablowych nn 0,4 kV w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako dz. nr 705/92 ul. Klonowa, obręb Stradomia Wierzchnia w m. Stradomia Wierzchnia, przy zachowaniu poniższych warunków:

1. **Projektowaną przebudowę oraz budowę elektroenergetycznych linii kablowych nn 0,4 kV** należy zlokalizować i wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów lub obfitych opadów deszczu, a roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Gmina Syców nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami,
4. Utrzymanie wbudowanych urządzeń należy do ich posiadaczy,
5. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego ani na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
6. **Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na dz. nr:** 705/92 ul. Klonowa obręb Stradomia Wierzchnia w m. Stradomia Wierzchnia w zakresie związanym z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej zasilenia w energię elektryczną altany ażurowej na dz. nr 705/211 w miejscowości Stradomia Wierzchnia, w myśl ustawy „Prawo budowlane".

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z Gminą Syców, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzenia,
3. **Uzyskania zezwolenia Gminy Syców na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Urzędu** (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tekst jednolity (Dz.U. z 2025r., poz. 889) załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264);
4. **Projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót należy uzgodnić odrębnym uzgodnieniem;**
5. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej pobrana zostanie opłata ustalona na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr XIX/158/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

dróg gminnych, a za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi będzie pobierana opłata roczna ustalona na podstawie wyżej wymienionej uchwały;
6. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej.

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony, a zatem odstępuje się od uzasadnienia zgodnie z art. 107 Kpa.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Syców w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu decyzji w okresie 2 lat od dnia wydania niniejszej decyzji warunki w niej postawione mogą ulec zmianie.
5. **W przypadku zmiany właściciela umieszczonego urządzenia Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Urząd Miasta i Gminy w Sycowie**.

Adnotacja

Przedmiot objęty w/w decyzją zwolniony jest z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej w związku z poz. 44, pkt. 9 części III wykazu przedmiotów opłat skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia stanowiącego załącznik do ustawy (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Marek Michał Grenda
Data: 2026.04.14 08:59:03
CEST

sprawę prowadzi:
Karolina Witkowska tel. kont. 62 785 51 19
k.witkowska@sycow.pl

Otrzymują:
1. Pełnomocnik: Łukasz Fengler
2. a/a

11. Stan istniejący

Istnieją obiekty elektroenergetyczne takie jak stacja transformatorowa, linia kablowa nn.

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna / kablowa)

NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

W istniejącej stacji transformatorowej nr 30789 jako zabezpieczenie obwodu nr 2 zgodnie z materiałami otrzymanymi od Inwestora znajdują się wkładki bezpiecznikowe typu WT-2 gF 80A. Z uwagi na obciążenie obwodu (patrz punkt 25.2) należy wymienić na wkładki typu WT-2 gF 125A o charakterystyce szybkiej, spełniające kryterium skutecznej ochrony przeciwporażeniowej do projektowanej rozdzielnicy szafowej nr Z4309872 w której należy zabudować wkładki WT-2 gF 80A. Szczegóły patrz punkt 25.3 niniejszej dokumentacji.

15. Linia nn (~~napowietrzna~~ / kablowa)

15.1. Opis zamierzeń projektowych

Zamierzeniem projektu jest zasilanie w energię elektryczną altany ażurowej na działce 705/211 w miejscowości Stradomia Wierzchnia ul. Klonowa gm. Syców.

Realizacja polegać będzie na wykonaniu elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV łączącej projektowaną rozdzielnicę szafową i szafkę pomiarową na działce nr 705/211 z istniejącą linią kablową nn-0,4kV (obwód 2 / 30789), zlokalizowaną na terenie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 705/92.

W tym celu należy:

a) na działce nr 705/211 zainstalować projektowaną rozdzielnicę szafową typu KRSN-00/3R-NH2/F + szafkę pomiarową P1-Rs/LZV/F nr Z4309872,
b) od istniejącej na działce nr 705/92 linii kablowej nn-0,4kV ułożyć projektowaną linię kablową do rozdzielnicy szafowej, projektowane odcinki kabla zmufować z istniejącym kablem nn-0,4kV,
c) pomiędzy projektowaną rozdzielnica szafową a szafką pomiarową ułożyć projektowaną linię kablową.

15.2. Sposób wykonania i trasa linii kablowej

Na terenie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 705/92 zlokalizowana jest istniejąca linia kablowa nn typu NA2XY 4x120 (obwód 2 / 30789).

W celu przyłączenia do ww. linii projektowanej rozdzielnicy szafowej i szafki pomiarowej należy:

- przeciąć ww. linię w miejscu wskazanym na rysunku nr E-01,
- powstałe w ten sposób dwa odcinki istniejącego kabla należy połączyć za pomocą muf przelotowych typu SMHSV4 95-240 z projektowanymi odcinkami kabla,
- dwa projektowane odcinki kabla typu 2x NA2XY 4x120 SE 0,6/1 kV, L = 11 / 16 m (ΣL = 22 / 32 m) należy wykonać metodą przecisku w rurach osłonowych SRS-G 110 w kierunku rozdzielnicy szafowej projektowanej na działce nr 705/211
- pomiędzy rozdzielnicą szafową, a szafką pomiarową ułożyć odcinek kabla NA2XY 4x120 SE 0,6/1kV L = 1 / 5m.

15.3. Układanie kabla w ziemi

Kable pod drogą układać metodą przecisku w rurach osłonowych SRS-G 110 na głębokości min. 1m. Kable w wykopie otwartym należy układać linią falistą na głębokości 0,7 m, na warstwie piasku grubości 10 cm. Taką samą warstwą kabel należy przykryć. Następnie należy nasypać 15 cm warstwę gruntu rodzimego, a na niej ułożyć folię niebieską z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm.

Kabel powinien być wyposażony w wymagane standardami Energa-Operator tabliczki z opisem umieszczone w wykopie, rozmieszczone co 10 m na całej jego długości. Tabliczki te należy również instalować przy skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi oraz przy podejściach do rozdzielnicy szafowej.

Promień zgięcia kabla winien być większy od jego 15 krotnej średnicy. Na faliste ułożenie należy przeznaczyć 3% długości odcinka kablowego. Temperatura zewnętrzna jak również temperatura samego kabla przy układaniu nie powinna być niższa od wartości podanej przez producenta kabla, jednak nie niższa niż - 5^{o}C.

Szczegóły wykonania kolizji i skrzyżowań omówiono w punkcie nr 28.

15.4. Projektowana rozdzielnica szafowa i szafka pomiarowa Z4309872

Przyjęto wolnostojącą szafką pomiarowa z pomiarem energii typu P1-Rs/LZV/F i rozdzielnicę szafową typu KRSN-00/3R-NH2/F wykonane w obudowach z tworzywa sztucznego. Kable w rozdzielnicy szafowej i szafce pomiarowej należy zakończyć głowicami kablowymi wnętrzowymi typu SFEH4 70-150.

W rozdzielnicy szafowej w miejscu przyłączenia zasilania projektowany rozłącznik listwowy bezpiecznikowy należy wyposażyć we wkładki WT-2 gF 80A spełniające kryterium skutecznej ochrony przeciwporażeniowej na końcu obwodu.

Rozdzielnicę szafową oraz szafkę pomiarową uziemić przy pomocy projektowanego uziomu z taśmy i prętów stalowych ocynkowanych o R ≤ 30 Ω. UWAGA: Po wybudowaniu uziomu należy sprawdzić metodą pomiarową wartość uziemienia i w razie potrzeby rozbudować wykonany uziom do poziomu zachowania warunku $R \leq 30\Omega$.

15.5. Istniejąca rozdzielnica KRSN-00/4R-NH2/F nr Z4305137

W istniejącej rozdzielnicy nr Z4305137 zlokalizowanej na działce 705/74 należy wymienić wszystkie istniejące wkładki bezpiecznikowe typu WT-2 gG 63A na zwieracze typu WTZ-2 zapewniając w ten sposób selektywność zabezpieczeń.

15.6. Warunki bezpieczeństwa

Wszelkie prace należy wykonywać ściśle przestrzegając przepisów BHP. Wykopy należy wykonywać ręcznie z uwagi na możliwość natrafienia na niezarejestrowane na planie urządzenia lub sieci podziemne.

15.7. Aspekty środowiskowe

Odpady powstałe podczas wykonywanych prac należy posortować, wywieźć z budowy i zagospodarować: metale złomować, odpady poliwinylowe skierować do recyklingu.

Ziemia z wykopu w całości trafia ponownie do wykopu. Nadwyżkę gleby należy ułożyć na linii wykopu w formie nasypu.

Podczas realizacji robót, w wyniku eksploatacji pojazdów na budowie, może nastąpić emisja znikomej ilości niezorganizowanych substancji szkodliwych do powietrza. Emisja tych substancji będzie więc mieć miejsce w ilościach śladowych. Pojazdy winny posiadać zgodne z przepisami katalizatory spalin.

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne / kablowe)

NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (~~napowietrzne~~ / kablowe)

NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowić będzie izolacja robocza przewodów i urządzeń. Jako system ochrony przed dotykiem pośrednim przyjęto samoczynne wyłączanie zasilania.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Parametry elektroenergetyczne projektowanej linii kablowej

Moc przyjęta według WP dla odbiorcy na działce nr 705/211: **12,5 kW**

Zgodnie z warunkami przyłączenia jako zabezpieczenie przedlicznikowe przyjęto ograniczniki mocy 25 A.

Jako zabezpieczenie Energetyki w projektowanej szafce pomiarowej należy zastosować wkładki topikowe mocy WT-00 40 A gF.

25.2. Parametry elektroenergetyczne obwodu nr 2

38 odbiorców o mocy obliczeniowej 7 kW

$P_i = 7 * 38 = 266\ kW$ dla 38 odbiorców $kj = 0{,}256$

$P_o = 266 * 0{,}256 = 68{,}1\ kW$ przy $\cos\varphi = 0{,}93$ $I_o = 105{,}7A$

Obwód jest obecnie zabezpieczony w stacji transformatorowej wkładkami WT-2 gG 80A, z uwagi na przekroczenie prądu znamionowego wkładki należy wymienić istniejące wkładki na projektowane WT-2 gF 125A w o charakterystyce szybkiej.

25.3. Dobór przewodów

Przewody i kable dobrano na dopuszczalną obciążalność i dopuszczalny spadek napięcia w poniższej tabeli. Sumaryczny obliczeniowy spadek napięcia od stacji do projektowanej szafki pomiarowej wynosi 8,0%. Największy sumaryczny obliczeniowy spadek napięcia od stacji (obw 2) do szafki Z4305138 wynosi 9,5%

Odcinek linii	P_o	I_o	I_b	$I_{d\,min}$	przewód / kabel	I_{dd}	L	ΔU
-	kW	A	A	A	mm^2	A	m	%
Istn. linia kablowa od stacji do proj. mufy	68,1	105,7	125	137,5	NA2XY 4x120	197	1202	7,9
Proj. linia kablowa relacji mufa – KRSN-00 nr Z4309872 – mufa			125	137,5	NA2XY 4x120	175	32	0,1
Istn. linia kablowa od proj. mufy do Z4305138			125	137,5	NA2XY 4x120	197	595	1,5
							Sumaryczny max ΔU	**9,5**

25.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Sprawdzenie wykonano w poniższej tabeli. Wyniki obliczeń wskazują, że ochrona przeciwporażeniowa będzie skuteczna. Obliczoną impedancję pętli zwarcia Zp zwiększono o 5%.

Zgodnie z normą N SEP-E-001 oraz z obowiązującymi w Energa-Operator SA Standardami Technicznymi Projektowania i Budowy Sieci SN i nn z 2 listopada 2023r, czas zadziałania zabezpieczeń w postaci wkładek topikowych może być dłuższy niż 5s, pod warunkiem, że prąd wyłączający I_a będzie równy co najmniej dwukrotnej wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej. Na tej podstawie w obliczeniach dla wkładek szybkich gF zastosowano współczynnik k=2.

Zastosowano zabezpieczenie wzdłużne w proj. KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4309872 w postaci wkładek bezpiecznikowych typu WT-2 gF 80A.

Odcinek linii	Parametry elementów pętli zwarciowej							I_b	k	I_a	$\frac{I_z = U}{1{,}05 \cdot Z_p}$	$I_z \geq I_a$
	przewód / kabel	L_e	R_e	X_e	R_p	X_p	Z_p					
-	-	km	Ω	Ω	Ω	Ω	Ω	A	-	A	A	-
Transformator 250 kVA					0,0118	0,0262						
Istn. linia kablowa od stacji do proj. mufy	NA2XY 4x120	2,404	0,6130	0,1611	0,6248	0,1873	0,6523	125	2	250	336	**TAK**
Proj. linia kablowa relac mufa – KRSN-00 nr Z4309872	NA2XY 4x120	0,064	0,0163	0,0043	0,6411	0,1916	0,6691	125	2	250	327	**TAK**
Linia kablowa od proj. KRSN-00 do Z4305137	NA2XY 4x120	0,102	0,0260	0,0068	0,6672	0,1984	0,6960	80	2	160	315	**TAK**
Istn. linia kablowa od Z4305137 do Z4305138	NA2XY 4x120	1,088	0,2774	0,0729	0,9446	0,2713	0,9828	80	2	160	223	**TAK**

26. Opinia geotechniczna

Projektowane obiekty sieci elektroenergetycznej spełniają pierwszą kategorię geotechniczną.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Nr działki	Przeznaczenie/ nawierzchnia pasa drogowego	Projektowana infrastruktura						**Zajmowana powierzchnia [m²]**
		Rury osłonowe ϕ110			Kabel NA2XY 4x120mm² 0,6/1kV			
		[m]	[m]	[m²]	[m]	[m]	[m²]	
705/92	Pobocze Grunt	20	x 0,1100	2,2000	2	x 0,0381 =	0,0762	**2,2762**
Zajmowana powierzchnia [m²]				**2,2000**			**0,0762**	**2,2762**

28. Kolizje / skrzyżowania

Z uwagi na istniejące drzewa, na skrzyżowaniu z planowanym pasem drogowym, projektowane kable prowadzić w rurach osłonowych SRS-G 110 układanych metodą przecisku na głębokości 1,0 m. W pozostałych miejscach kable układać na głębokości 0,7 m. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławnic czopowych typu EK 186/110 WR.

Wykopy należy wykonywać ręcznie z uwagi na możliwość natrafienia na niezarejestrowane na planie urządzenia lub sieci podziemne.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków We Wrocławiu znak: WZA.5183.1066.2026.ES z dnia 09.04.2026r organ konserwatorski nie warunkuje przeprowadzenia badań archeologicznych oraz inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W razie odkrycia trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

31. Opis do projektu zagospodarowania terenu

31.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, wraz z budową szafki pomiarowej nn-0,4kV, rozdzielnicy szafowej nn-0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną altany ażurowej na działce 705/211 w miejscowości Stradomia Wierzchnia ul. Klonowa gm. Syców

Adres zamierzenia budowalnego:

Jednostka ewidencyjna: 021407_5 Syców – obszar wiejski
Obręb: 0007 Stradomia Wierzchnia
Działki numer: 705/92, 705/211

Inwestor: ENERGA–OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

31.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istnieją obiekty elektroenergetyczne takie jak stacja transformatorowa, linia kablowa nn.

31.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

31.3.1. Urządzenia budowalne związane z obiektami budowalnymi

Na rozpatrywanym terenie (działki nr 705/92, 705/211 obręb 0007 Stradomia Wierzchnia) zaprojektowano przebudowę i budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, wraz z budową szafki pomiarowej nn-0,4kV, rozdzielnicy szafowej nn-0,4kV, na co uzyskano zgody wszystkich właścicieli ww. działek.

31.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

NIE DOTYCZY

31.3.3. Układ komunikacyjny

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego. Dostęp przedstawicielom Przedsiębiorstwa Energetycznego do projektowanych i istniejących urządzeń elektroenergetycznych w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii zostanie zapewniony przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego.

31.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

31.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowalnego projektuje się:

- wolnostojącą rozdzielnicę szafową KRSN-00/3R-NH2/F – szt. 1,
- wolnostojącą szafkę pomiarową P1-Rs/LZV/F – szt. 1,
- linię kablową nn-0,4kV NA2XY 4x120 SE 0,6/1 kV – L = 23 / 37 m.

31.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wprowadzania zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu oraz ingerencji w istniejący układ zieleni.

31.4. Zestawienie powierzchni

31.4.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

NIE DOTYCZY

31.4.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

NIE DOTYCZY

31.4.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

NIE DOTYCZY

31.4.4. Zestawienie powierzchni innych części terenu

NIE DOTYCZY

31.5. Informacje i dane

31.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określono w Uchwale nr XXX/266/2021 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stradomia Wierzchnia (część II)

Przeznaczenie działek w MPZP:

Dz. 705/92 – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunkach planu symbolem 8KDD

Dz. 705/211 – tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w zieleni, oznaczone na rysunkach planu symbolem B1MNz-Uz

Projektowana infrastruktura elektroenergetyczna oraz sposób jej lokalizacji na działkach nr 705/92, 705/21, obręb Stradomia Wierzchnia spełnia wszystkie wymagania określone w ww. uchwale.

31.5.2. Rejestr zabytków, gminna ewidencji zabytków, ochrona konserwatorska

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków We Wrocławiu znak: WZA.5183.1066.2026.ES z dnia 09.04.2026r organ konserwatorski nie warunkuje przeprowadzenia badań archeologicznych oraz inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

31.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowalnego

Brak wpływu na teren i projektowane obiekty.

31.5.4. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowane obiekty nie stwarzają uciążliwości i zagrożenia dla środowiska oraz nie należą do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy normalnej eksploatacji projektowane urządzenia elektroenergetyczne oraz istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Mogą one stwarzać zagrożenie w przypadku naruszenia zasad ich właściwego użytkowania.

31.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

NIE DOTYCZY

31.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Brak danych.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek, na których realizowana jest inwestycja (działki nr 705/92, 705/211) i nie wprowadza ograniczeń do korzystania z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie ma wpływu na działki sąsiednie, w tym nie ogranicza możliwości ich zabudowy, co stwierdza się na postawie art. 3 pkt. 20 ustawy z 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), Polskich Norm, a także na podstawie ogólnej wiedzy technicznej.

33. Uwagi

Na projektowanej rozdzielnicy szafowej i szafce pomiarowej należy zainstalować tabliczki numeracyjne i informacyjne zgodne z aktualnymi standardami.

W rozdzielnicy stacyjnej i szafce pomiarowej sąsiadującymi z projektowaną rozdzielnicą szafową należy zaktualizować opisy, schematy i opaski kablowe.

W trakcie prac należy zachować wszystkie uwagi i wskazówki instytucji uzgadniających i opiniujących niniejszą dokumentację projektową.

Roboty zanikające należy przedstawić do odbioru cząstkowego.

Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziomów, a także geodezyjne pomiary przebiegu linii kablowej.

Całość prac wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

Przed przystąpieniem do realizacji prac, należy powiadomić właścicieli działek. Numery kontaktowe zamieszczono na oświadczeniach woli, porozumieniach oraz w tabeli „wykaz tytułów prawnych